

Hausordnung / Regeln

Hallo und herzlich willkommen in meiner Ferienwohnung

Ich freue mich sehr, dass Sie meine Wohnung für Ihre kostbare Freizeit ausgewählt haben. Bevor Sie sich einrichten und es sich gemütlich machen, möchte ich Sie auf meine Hausordnung aufmerksam machen. Bitte behandeln Sie meine Wohnung mit demselben Respekt, wie Ihr eigenes Wohneigentum.

Für die folgenden Regeln wird unterstellt:

- Niemand beschädigt etwas aus Absicht oder Mutwillen
- Ich bin davon überzeugt, dass ich ausschließlich seriöse, nette und verantwortungsbewusste Mieter beherberge, die bei Missgeschicken Verantwortung übernehmen

Ich hoffe, dass Sie während Ihres Urlaubs viel Spaß haben werden und ihn in vollen Zügen genießen können! Sollten Sie vorab Fragen zur Hausordnung oder Sonstigem haben, setzen Sie sich bitte mit mir in Verbindung:

- kontakt@ferienwohnung-habelsee.de
- Whatsapp: 0176 344 960 31

1. Bei Missgeschicken, die zu Beschädigungen der Wohnung oder des Inventars führen, erwarte ich eine Mitteilung. Nicht gemeldete Schäden werden in jedem Fall in Rechnung gestellt. Fallen Ihnen Beschädigungen auf, die nicht von Ihnen stammen, bitte ich, dies unverzüglich mitzuteilen, um Missverständnisse zu vermeiden
2. Im Innenbereich der gesamten Ferienwohnung herrscht absolutes Rauchverbot. Dies bezieht sich auf alle Tabakprodukte und jede Art von E-Zigaretten bzw. Inhalatoren. Bei Verstoß werden pauschal 200€ in Rechnung gestellt
3. Jeder Diebstahl wird ausnahmslos zur Anzeige gebracht
4. Fehlendes Besteck wird mit 10,00€ pro fehlendes Teil in Rechnung gestellt

Beschreibung	Marke	Menge
Frühstücksöffel	Victorinox	6
Gabel, klein	Victorinox	6
Gabel, groß	Victorinox	12
Esslöffel	Victorinox	12
Teelöffel	Victorinox	12
Messer	Victorinox	12

Tipp: Häufig landen Löffel mit einem leeren Joghurtbecher im Müll

5. Prüfen Sie am Ankunftstag bis 00:00 Uhr unbedingt, die Vollständigkeit des in der Tabelle aufgeführten Bestecks. Sollte wider Erwarten etwas fehlen, bitte ich dies mitzuteilen.
INFO: Wir garantieren, dass die in der Tabelle genannten Besteckteile vor dem Einchecken vollständig vorhanden sind (Fotodokumentation):
6. Im gesamten Außenbereich beginnt die Nachtruhe ab 22:00 Uhr und endet um 7:00 Uhr des Folgetages
7. Die Dachfenster und die Fenster der Hofseite sind ab 22:00 Uhr zu schließen
8. Die Mieter nutzen das Internet über den kostenlosen Zugang auf eigene Gefahr. Der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung und dessen Missbrauch der Mieter aus. Veränderungen der Interneteinstellungen sind untersagt. Das Wiederherstellen der Standardeinstellungen wird pauschal mit 100€ in Rechnung gestellt
9. (Haus)Tiere sind grundsätzlich aus gegenseitiger Rücksichtnahme verboten

07.10.2026

10. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Beschädigungen jeglicher Art am Eigentum der Mieter (z.B. KFZ, Fahrräder, Spielzeug, ...)
11. Der Vermieter haftet nicht bei Diebstahl von Eigentum der Mieter
12. Bei notwendigen Reparaturen oder bei Gefahr im Verzug, macht der Vermieter von seinem Hausrecht gebrauch. Er darf die Wohnung ohne Zustimmung oder Wissen der Mieter jederzeit betreten
13. Der Vermieter räumt sich das Recht ein, die Wohnung zu betreten, sofern die Mieter nach 22:00 Uhr übermäßig laut sind
14. Bei einem Aufenthalt von mehr als 1 Woche behält sich der Vermieter vor, die Wohnung während der Abwesenheit der Mieter und ohne deren Zustimmung zu betreten, um Handtücher und oder Bettwäsche zu tauschen, Beschädigungen festzustellen, Funktionschecks durchzuführen, die Heizung zu prüfen etc.
15. Störungen der Heizung, Warmwasser, Klimatechnik & Elektrik sind unverzüglich anzuzeigen, um rasche Hilfe durch den Vermieter zu garantieren:
16. Verlorene Schlüssel sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen und werden pauschal mit 50€ in Rechnung gestellt.
17. Bei Unfällen, die im Zusammenhang mit der Benutzung der Raumspartreppe oder Fluchtleiter(n) stehen, übernimmt der Vermieter keinerlei Haftung. Bei Kindern haften deren Eltern bzw. Erziehungsberechtigte
18. Mieter akzeptieren die Kameraüberwachung des Carports
19. Das Laden von Elektroautos ist aus Sicherheitsgründen untersagt

House Rules / Regulations

Hello and a very warm welcome to my holiday apartment!

I am absolutely delighted that you have chosen my apartment for your precious free time. Before you settle in and make yourself comfortable, I would like to bring my house rules to your attention. Please treat my apartment with the same respect as you would your own property.

The following rules assume that:

- Nobody damages anything intentionally or willfully
- I am convinced that I host exclusively respectable, kind, and responsible tenants who take responsibility if mishaps occur

I hope you have a wonderful time during your holiday and can enjoy it to the fullest! Should you have any questions about the house rules or anything else beforehand, please feel free to contact me:

- Email: kontakt@ferienwohnung-habelsee.de
- WhatsApp: +49 176 344 960 31 (Hinweis: Ländervorwahl für internationale Gäste ergänzt)

1. In the event of mishaps that result in damage to the apartment or its inventory, I expect to be notified. Unreported damages will be charged in all cases. If you notice any damages that were not caused by you, please report them immediately to avoid any misunderstandings

2. Smoking is strictly prohibited inside the entire apartment. This applies to all tobacco products and any type of e-cigarettes or inhalers. In the event of a violation, a flat fee of €200 will be charged.

3. Any theft will be reported to the police without exception

4. Missing cutlery will be charged at €10.00 per missing piece

Beschreibung	Marke	Menge
Breakfast spoons	Victorinox	6
Dessert forks	Victorinox	6
Dinner forks	Victorinox	12
Dinner spoons	Victorinox	12
Teaspoons	Victorinox	12
Knives	Victorinox	12

Tip: Spoons often end up in the trash along with empty yogurt pots.

5. On your day of arrival, please check by 12:00 AM (midnight) at the latest that the cutlery listed in the table is complete. If, contrary to expectations, anything is missing, please let me know.

INFO: We guarantee that all cutlery items listed in the table are fully present prior to check-in (supported by photo documentation)

6. Night quiet hours apply to the entire outdoor area from 10:00 PM until 7:00 AM the following day.

7. The skylights and windows facing the courtyard must be closed from 10:00 PM onwards

8. Guests use the internet via free access at their own risk. The landlord excludes any liability in connection with the internet use and any misuse by the guests

Modifying the internet configurations is strictly prohibited. Restoring the default settings will be charged at a flat fee of €100

07.10.2026

9. Pets (and other animals) are strictly prohibited out of mutual consideration
10. The landlord assumes no liability for damage of any kind to the guests' property (e.g., vehicles, bicycles, toys, etc.)
11. The landlord is not liable for the theft of any property belonging to the guests
12. In the event of necessary repairs or imminent danger, the landlord will exercise their domiciliary rights. In such cases, the landlord is permitted to enter the apartment at any time without the consent or knowledge of the guests
13. The landlord reserves the right to enter the apartment if the guests are excessively loud after 10:00 PM.
14. For stays exceeding one week, the landlord reserves the right to enter the apartment during the guests' absence and without their consent to change towels and/or bed linen, inspect for damages, perform maintenance checks, check the heating, etc.
15. Malfunctions of the heating, hot water, air conditioning, or electrical systems must be reported immediately to ensure prompt assistance from the landlord
16. Lost keys must be reported to the landlord immediately and will be charged at a flat fee of €50.
17. The landlord assumes no liability whatsoever for accidents occurring in connection with the use of the space-saving staircase or escape ladder(s). Parents or legal guardians are liable for their children
18. Guests accept and acknowledge the video surveillance of the carport area
19. Charging electric vehicles (EVs) is strictly prohibited for safety reasons